

## SDGsの取り組み、目指していくもの

### 当社の理念・思い

不動産業を通じて、人々が安心して暮らせる住まいを提供し、豊かで住みよ  
いまちづくりに貢献する。

当社の理念である「地域と一緒に」を核に、手の届く範囲で教育、環境、雇  
用創出、ダイバーシティへの取り組みを推進していく。



キーワード：子ども食堂、フェアトレード、単身高齢者、子どもの貧困、寄付

### ■ 会社として

(単身高齢者、子どもの貧困)

- ・ チーパスの店に加盟しており、子育て応援として居住用賃貸の仲介手数料を30% OFF にしている。また千葉県あんしん賃貸住宅協力店に登録しており、外国人、身  
しょう者、高齢者の方々の物件探しについては、より丁寧にサポートを行っている。  
流山市住み替え相談会は、設立前の研究会段階から参画し、定期的な無料相談会に  
相談員として活動を継続している。

(フェアトレード)

- ・ 取引業者との公平な取引を行ない、発注に際しては、取引業者の事情等も勘案し、  
公平適正な価格での発注を行なっている。優越的地位の濫用は決して行わない。

チーパスの店 加盟 2013年11月～

流山市住み替え相談会 参加/登録 2013年11月～

千葉県あんしん賃貸住宅協力店 参加/登録 2014年7月～

## ■ 代表者として

- ・ 宅建協会の役員として流山市の不動産相談会に相談員として登録しており、定期的な相談会に参加している
- ・ 流山ライオンズクラブの会員として、世界の貧困の解決を目的とした寄付活動を行っている。また同クラブは、流山地区の子ども食堂に対する寄付活動も行っている。

## ■ 今後の具体的取り組み・考え

- ・ 引き続き、貧困をなくすための取り組みを継続し、フェアトレードにも細心の注意を払っていくこととする。またライオンズクラブへの寄付、盲導犬協会への寄付などについても、引き続き行っていく。
- ・ 今後は、子ども食堂への直接的な支援も検討していきたい。



キーワード：食品ロス、もったいない、5歳未満の死亡率、農業・漁業の生産性(担い手支援、機械化、科学技術の向上)、寄付(災害、貧困、水質保全)

[既に取り組んでいるもの]

## ■ 会社として

- ・ 農地等の取引については、農業生産性を損なわないように周辺環境、担い手の状況等に配慮し、取引を行う。また同取引に先立ち、不動産取引の専門家として適切なアドバイス、サポートを行っている。

## ■ 代表者として

- ・ 流山ライオンズクラブの会員として、世界の貧困の解決を目的とした寄付活動を行っている。また同クラブは、流山地区の子ども食堂に対する寄付活動も行っている。

## ■ 今後の具体的取り組み・考え

- ・ 引き続き、不動産流通に際しては、農業・漁業の生産性を損ねないように十分配慮

していく。

- ・ 代表者個人としても、寄付活動を継続していく。
- ・ 今後は、災害、貧困、水質保全に資する取り組みについても、寄付等の支援活動を行っていききたいと考えている。



キーワード：医療システム、介護難民、薬物依存、消毒、健康診断

[既に取り組んでいるもの]

■ 会社として

- ・ 日本盲導犬協会の募金箱設置、お客様向け資料の配布、会社として寄付活動を実施している。

■ 代表者として

- ・ 薬害乱用防止教育認定講師、日本アイバンク協会認定サポーターの認定を受けており、機会を捉えて、同啓もう活動に取り組んでいる。

■ 今後の具体的取り組み・考え

- ・ 引き続き、日本盲導犬協会の募金箱設置、お客様向け資料の配布、会社として寄付活動を実施していく。
- ・ また、代表者個人としても、薬害乱用防止教育認定講師、日本アイバンク協会認定サポーターの認定を活用し、機会を捉えて同啓もう活動に取り組んでいきたい。
- ・ パートを含む全従業員（正社員の週所定労働時間の4分の3未満も含む）の定期的な健康診断を実施していく。
- ・ 併せて、全従業員の健康機器(血圧計等)の購入補助を行っていききたいと考えている。

## 4 質の高い教育を みんなに



キーワード：職業スキル、環境整備(夜間の明かり普及等)、自社専門の勉強会実施

[既に取り組んでいるもの]

### ■ 会社として

- ・ 役職員に資格等スキル向上を励行し、資格等を多数有している※
- ・ 自社専門の勉強会として、一般向け講演会・セミナーを主催し(遺言の書き方、浴衣の着方、こども将棋教室)、地域社会に求められる研修、スキルアップの機会を提供している。

#### ※ 保有資格

法学修士1名、宅地建物取引士3名、賃貸不動産経営管理士2名、保険募集人資格3名、住宅ローンアドバイザー2名、ファイナンシャルプランナー (AFP) 1名、不動産キャリアパーソン6名、防災管理者2名、石綿作業主任者2名、証券外務員一種(未登録)・同内部管理者1名、コンプライアンスオフィサー1名)

### ■ 代表者として

- ・ 日本将棋連盟南柏リビング支部の設立を開催し、一般向け将棋道場の提供を行い、子ども向け将棋教室の定期開催、柏市教育委員会の後援を受けた子供将棋大会の開催など、青少年の健全な育成に資する機会を提供している。

### ■ 今後の具体的取り組み・考え

- ・ 引き続き、会社従業員の教育研修機会の拡充を図るとともに、資格取得支援-推奨資格を取得する際の受験料、参考図書費の補助などを行っていきたい。また一般向け講演・セミナーも継続開催し、地域コミュニティに教育機会の提供を行っていきたいと考えている。



キーワード：就職、待遇、管理職、偏見をなくす

[既に取り組んでいるもの]

■ 会社として

- ・ 社内では、男女平等の賃金体系を採用している。また女性の管理職登用（専務1名、主任2名）を実施している。
- ・ 賃貸の入居者等においても、ジェンダー平等を実現するため、偏見を持たず適切な契約を締結している。またオーナー等において、同性パートナーによる入居等に抵抗があった場合は可能な限り説得し、ジェンダー平等を実現するように努めていく。

■ 代表者として

- ・ 千葉宅建協会、流山商工会議所、流山ライオンズクラブなどの団体に所属し、各種活動に積極的に取り組んでいる他、役員などにも積極的に就任し、業界全体の各種改善に取り組んでいるところ。ジェンダー平等にも力を入れている。

■ 今後の具体的取り組み・考え

- ・ 引き続き、会社内部においては、男女平等の賃金体系を維持し、女性の管理職登用も積極的に行っていきたい。
- ・ 不動産取引においても、LGBTの方々が不利な取り扱いを受けないように、当社が積極的にイニシアティブをとりジェンダー平等を実現していくように努めていく。

## 6 安全な水とトイレ を世界中に



キーワード：水育、水の利用、衛生管理、排水、上下水道、浄化槽

[既に取り組んでいるもの]

### ■ 会社として

- ・ 不動産取引（賃貸・売買）においては、上下水道、排水、浄化槽の状況について、調査を徹底し、利害関係者に適切な情報開示を行っている。
- ・ 当社管理物件においては、水道等のトラブルがあった場合は、速やかに原因等を調査の上、専門業者を手配し、安全な水の確保、衛生管理の維持徹底に努めている。

### ■ 代表者として

- ・ 千葉宅建協会、流山商工会議所、流山ライオンズクラブなどの団体に所属し、各種活動に積極的に取り組んでいる他、役員なども積極的に就任し、業界全体の各種改善に取り組んでいるところ。河川のクリーン活動、災害用井戸掘りなどにも力を入れている。

### ■ 今後の具体的取り組み・考え

- ・ 引き続き、上下水道、排水、浄化槽の状況の調査の徹底、水道等のトラブルに速やかに対応していくこととする。

## 7 エネルギーをみんなに そしてクリーンに



キーワード：再生可能、温室効果ガス、太陽光、節電（LED）

[既に取り組んでいるもの]

■ 会社として

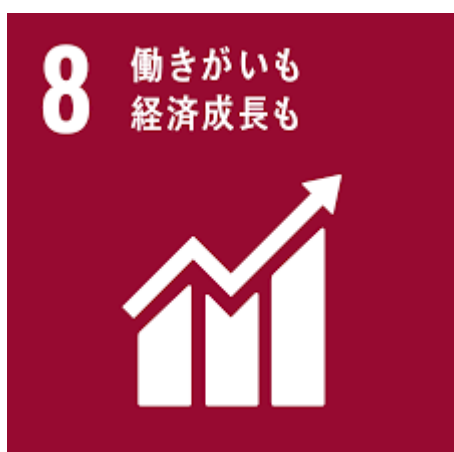
- ・ 店舗内の照明をLEDに変更（光ヶ丘店、柏駅前店）、店舗内の気密性を改善するリフォーム工事の実施(光ヶ丘店)、店舗内のエアコンを省エネ対象に入れ替え(光ヶ丘店、社宅)、社用車にエコカー(プリウス)を採用など、節電および温室効果ガスの軽減に資する取り組みを継続している。

■ 代表者として

- ・ 千葉宅建協会、流山商工会議所、流山ライオンズクラブなどの団体に所属し、各種活動に積極的に取り組んでいる他、役員なども積極的に就任し、業界全体の各種改善に取り組んでいるところ。節電、クリーンエネルギーの拡充にも力を入れている。

■ 今後の具体的取り組み・考え

- ・ 引き続き、節電および温室効果ガスの軽減に資する取り組みを継続していくとともに、退社時のPC電源等のオフ励行、エアコンの設定温度を省エネモードにするなど、小さな取り組みも徹底していきたい。
- ・ また不動産の購入、建設時には、お客様に対し、太陽光利用、節電などに配慮した設備機器の導入について、助言、提言を行っていきたいと考えている。



キーワード：雇用創出、適正評価、教育支援

[既に取り組んでいるもの]

■ 会社として

- ・ 同業者の廃業に際し、積極的に事業承継を行い、承継前の従業員を継続雇用することにより、雇用の維持に努めている。

- ・ 新たな事業の創出を模索し、田子かわむらアグリサービス千葉支店の設置、時間貸しスペース事業の取り扱い開始などを実施し、雇用機会の拡大を目指している。
- ・ 外部機関を活用した研修等について、積極的に参加を呼びかけるとともに、適切なOJTにより、社内のスキル向上に努めている。

#### ■ 代表者として

- ・ 千葉宅建協会、流山商工会議所、流山ライオンズクラブなどの団体に所属し、各種活動に積極的に取り組んでいる他、役員などにも積極的に就任し、業界全体の各種改善に取り組んでいるところ。教育支援活動にも力を入れている。

#### ■ 今後の具体的取り組み・考え

- ・ 資格取得助成制度を設け、資格取得をサポートするとともに、学ぶ意欲を支援していきたいと考えている。



キーワード：イノベーション、建物診断、インフラ、新分野開拓

[既に取り組んでいるもの]

#### ■ 会社として

- ・ 既往業務について、DX等のシステム化を推進(オンラインシステム等)している。
- ・ 次のように、既往の不動産業のみならず、新分野開拓を進めているところ。
  - 1) 代表の実父が経営する「田子かわむらアグリサービス」の支店設立を行い、健康食品業界への参入(R4/8月～)
  - 2) 自店舗の2階を改装し、時間貸しによるレンタルスペース事業の取り扱いを開始(R4/2月～)
  - 3) 日本将棋連盟南柏リビング支部を設立(R4/2月～)し、将棋の普及活動を実施
  - 4) 各種地域コミュニティの活性化に資するイベントの主催(こども将棋大会、浴衣の着方講座、遺言セミナーなど)



## ■ 代表者として

- ・ 千葉宅建協会、流山商工会議所、流山ライオンズクラブなどの団体に所属し、各種活動に積極的に取り組んでいる他、役員なども積極的に就任し、業界全体の各種改善に取り組んでいるところ。イノベーションの向上に資する活動にも力を入れている。

## ■ 今後の具体的取り組み・考え

- ・ 引き続き、業務のDX化を推進していくとともに、イノベーションの向上を目指していく。賃貸管理システム等も、AIシステム搭載の新システムの導入なども積極的に進めていきたい。
- ・ 近年取り組んでいる新分野開拓は、ゴーイングコンサーンにより持続可能な事業への取り組みを進めていきたい。
- ・ 今後は、物件購入者、売却者に対し、ホームインスペクションの紹介、励行を図り、安心安全の見える化にも努めていく。



キーワード：移民、所得格差、賃金体系、働く環境、障がい、高齢者、女性、外国人、フェアトレード

[既に取り組んでいるもの]

## ■ 会社として

- ・ 自社において、賃金体系の均一化、管理職登用の公平を図っている。また資格助成制度を導入、全従業員の健康診断制度などを導入し、働く環境の整備にも努めているところ。
- ・ 千葉県あんしん賃貸住宅協力店への登録を行っており、身しょう者、女性、外国人、高齢者など、より一層のフォローが必要な対象について、サポートの強化に取り組んでいるところ。
- ・ 取引業者に対しては、納期、発注額などにおいて、優越的な地位の濫用を行わず、フェアトレードに常に留意している。

千葉県あんしん賃貸住宅協力店※ 参加/登録 2014年7月～

※高齢者、女性、外国人、障がいのある方などに積極的なサポート  
取引業者との公平な取引の実施

■ 代表として

- ・ 流山市不動産無料相談、流山市住み替え相談会の相談員を務めており、身しょう者、女性、外国人、高齢者など、より一層のフォローが必要な対象について、丁寧に相談対応を行っている。
- ・ 千葉宅建協会、流山商工会議所、流山ライオンズクラブなどの団体に所属し、各種活動に積極的に取り組んでいる他、役員なども積極的に就任し、業界全体の各種改善に取り組んでいるところ。

■ 今後の具体的取り組み・考え

- ・ 引き続き、人や国の不平等をなくすために、サポートが必要な人々へのフォローの強化を進める
- ・ オーナー、取引業者などから、偏見やアンフェアな取引があった場合は、可能な限り説得し、公平な社会実現に向けて努力していく。



キーワード：スラム、大気汚染、自然災害、ガバナンス、過疎化、緑地、防災グッズ、備蓄、防災訓練、災害情報、地方創生、弱者保護

[既に取り組んでいるもの]

■ 会社として

- ・ すべての不動産売買取引について、当該地のハザードマップを添付し、説明を実施している。またその他においても、お客様のニーズに応え、土地履歴、統計情報、周辺情報、ハザート情報などについて、レポートの提供等のサービスも行っている。
- ・ 農地や生産緑地などの取引については、農業生産性や緑地保護の観点から、取引先

に対し、必要な助言提言を行っている。

- ・ 流山市住み替え相談会の参加店として、建築、設計、耐震センター、流山市などと連携をとり、ワンストップでの様々な相談に応じている。
- ・ チーパスの店に加盟し、子育て世代へのサポートを継続している(仲介手数料30%OFF)
- ・ 千葉県あんしん賃貸住宅協力店として、高齢者、身しょう者、外国人などより一層の配慮が必要な対象についてサポートの強化に努めている。

チーパスの店 加盟 2013年11月～

流山市住み替え相談会 参加/登録 2013年11月～

千葉県あんしん賃貸住宅協力店 参加/登録 2014年7月～

#### ■ 代表者として

- ・ 流山市不動産無料相談、流山市住み替え相談会の相談員を務めており、身しょう者、女性、外国人、高齢者など、より一層のフォローが必要な対象について、丁寧に相談対応を行っている。
- ・ 千葉宅建協会、流山商工会議所、流山ライオンズクラブなどの団体に所属し、各種活動に積極的に取り組んでいる他、役員なども積極的に就任し、業界全体の各種改善に取り組んでいるところ。

#### ■ 今後の具体的取り組み・考え

- ・ 引き続き、人や国の不平等をなくすために、サポートが必要な人々へのフォローの強化を進める
- ・ オーナー、取引業者などから、偏見やアンフェアな取引があった場合は、可能な限り説得し、公平な社会実現に向けて努力していく。



キーワード：循環経済、リデュース、リユース、リサイクル、マイ箸

[既に取り組んでいるもの]

■ 会社として

- ・ 店舗・事務所の退去時には、物品、残置物などの取り扱いについて、リサイクル業者と連携をとり、極力、廃棄物を減らす努力を行っている。
- ・ 廃棄物の取り扱いについては、発注者としての責任を果たすべく、一連の作業について手順の確認を丁寧に実施している。
- ・ 賃貸物件の管理先については、ごみの分別処分について周知するとともに、行政の説明会などに積極的に参加し、その周知に努めている。

■ 代表者として

- ・ 千葉宅建協会、流山商工会議所、流山ライオンズクラブなどの団体に所属し、各種活動に積極的に取り組んでいる他、役員なども積極的に就任し、業界全体の各種改善に取り組んでいるところ。クリーン活動にも力を入れている。

■ 今後の取り組み

- ・ 引き続き、循環経済を進める取り組みを継続していく。
- ・ 役職員にはマイ箸の励行を行っていききたい。



キーワード：脱炭素、燃料電池、省エネ、エアコン、CO2削減

■ 会社として

- ・ 店舗内の照明をLEDに変更（光ヶ丘店、柏駅前店）、店舗内の気密性を改善するリフォーム工事の実施（光ヶ丘店）、店舗内のエアコンを省エネ対象に入れ替え（光ヶ丘店、社宅）、社用車にエコカー（プリウス）を採用など、節電および温室効果ガスの軽減に資する取り組みを継続している。

■ 代表者として

- ・ 千葉宅建協会、流山商工会議所、流山ライオンズクラブなどの団体に所属し、各種

活動に積極的に取り組んでいる他、役員なども積極的に就任し、業界全体の各種改善に取り組んでいるところ。省エネ、CO2削減にも力を入れている。

■ 今後の具体的取り組み・考え

- ・ 引き続き、節電および温室効果ガスの軽減に資する取り組みを継続していくとともに、退社時のPC電源等のオフ励行、エアコンの設定温度を省エネモードにするなど、小さな取り組みも徹底していきたい。
- ・ また不動産の購入、建設時には、お客様に対し、太陽光利用、節電などに配慮した設備機器の導入について、助言、提言を行っていきたいと考えている。



キーワード：海洋ごみ、植林

■ 代表者として

- ・ 千葉宅建協会、流山商工会議所、流山ライオンズクラブなどの団体に所属し、各種活動に積極的に取り組んでいる他、役員なども積極的に就任し、業界全体の各種改善に取り組んでいるところ。河川敷のクリーン活動にも参加している。

■ 今後の取り組み

- ・ 引き続き、河川や海のクリーン活動に参加していくとともに、植林等にも参加していきたいと考えている。



キーワード：森林、生物多様性、里山、苗木植林、F S C

■ 会社として

- ・ 農地、生産緑地等の取引については、農業生産性を損なわないように周辺環境、担い手の状況等に配慮し、取引を行う。また同取引に先立ち、不動産取引の専門家として適切なアドバイス、サポートを行っている。

■ 代表者として

- ・ 千葉宅建協会、流山商工会議所、流山ライオンズクラブなどの団体に所属し、各種活動に積極的に取り組んでいる他、役員などにも積極的に就任し、業界全体の各種改善に取り組んでいるところ。森林を守る活動にも参加している。

■ 今後の具体的取り組み・考え

- ・ 引き続き、不動産流通に際しては、陸の豊かさを損ねないように十分配慮していく。
- ・ 会社として、F S Cの利用促進(紙パック、コピー用紙、トイレットペーパー等)していく。
- ・ 代表者個人としても、各種活動を継続していく。



キーワード：児童虐待、DV、治安、汚職、防犯

■ 会社として

- ・ 警察等の捜査機関に対し、管理物件等に設置している防犯カメラの内容の他、当社で把握している情報について積極的な情報開示を行うなど捜査協力を行っている。
- ・ 千葉宅建協会、流山商工会議所などの団体に所属し、地域の治安、防犯、平和な社会の実現に向けて活動を継続している。

■ 代表者として

- ・ 流山市防犯協会副会長、流山警察署特殊防犯協会会長を拝命。各種防犯活動に参加している。
- ・ 流山ライオンズクラブの会員として、各種活動に積極的に参加している。

■ 今後の取り組みについて

- ・ 引き続き、捜査機関、業界団体、商工業者と連携の上、安心して住みよいまちづくりに貢献していきたいと考えている。
- ・ 不動産業者として、アンテナを高くし、行政や地域社会と連携の上、児童虐待やDVなどの被害に苦しむ人々のサポートを行っていききたいと考えている。



キーワード：ODA、地域、異業種

■ 会社として

- ・ 住み替え相談会に参加し、行政(流山市)、建築業者、設計業者などの異業種と連携の上、幅広い住まいの相談対応を行っている。
- ・ 宅建協会、商工会議所などの活動に積極的に参画し、業界や地域社会の活性化に資する取り組みに貢献している。

■ 代表者として

- ・ 千葉宅建協会、流山商工会議所、流山ライオンズクラブなどの団体に所属し、各種

活動に積極的に取り組んでいる他、役員などにも積極的に就任し、業界全体の各種改善に取り組んでいるところ。

■ 今後の取り組みについて

- ・ 引き続き、業界団体や商工会議所などと連携の上、豊かで住みよいまちづくりに貢献していきたいと考えている。